BAKONYSZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE
8557 Bakonyszentiván, Rákóczi utca 37.

Szám: II./122-6/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. augusztus 15-én 13:00 óra kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Helye: Polgármesteri Hivatal, 8557 Bakonyszentiván, Rákóczi u. 37.

Jelen vannak: Frum István polgármester,
Földing Zoltán alpolgármester,
Baranyai Miklósné képviselő,
Frum Imre képviselő,
Strommerné Bíró Hajnalka képviselő

Tanácskozási joggal jelen van: Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

Távol: -

Lakosság részéről érdeklődő állampolgár nem jelent meg.

Frum István polgármester köszöntötte a jelenlévőket, megállapította, hogy az 5 tagú testület 5 tagja jelen van, az ülés határozatképes.

Napirend előtti döntés — határozatszámozás rendezése

Frum István polgármester tájékoztatta a képviselőket a határozatszámozásban keletkezett eltérésről, és javasolta annak technikai jellegű rendezését.

A képviselők a határozatszámok rendezésével kapcsolatos javaslatot elfogadták és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozták:

41/2025. (VIII. 15.) számú KT határozat
A Képviselő-testület megállapítja, hogy technikai hiba miatt a 2025. évben a **35/2025., 36/2025. és 37/2025.** sorszám alatt nem keletkezett határozat; e sorszámok 2025-ben nem kerülnek kiosztásra; a sorszámozás **38/2025. (VI. 20.)** számtól folytatódott.
Határidő: azonnal
Felelős: Frum István polgármester, Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző

Frum István polgármester ismertette a meghívóban szereplő napirendi pontokat.
A képviselő-testület határozathozatal mellőzésével a napirendi pontokat elfogadta.

NAPIREND TÁRGYÁSA:

1. **Beiskolázási támogatásokban döntés**
   Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy a beiskolázási támogatás célja a családok terheinek csökkentése, és javasolta az elmúlt évi összegek változatlan megtartását a folytonosság és a gyors ügyintézés érdekében.

A képviselő-testület a polgármester javaslatát elfogadta és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

42/2025. (VIII. 15.) számú KT határozat

Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025/2026. tanévre a beiskolázási támogatás összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

a) óvodások: **8.000 Ft**

b) általános iskolás tanulók: **15.000 Ft**

c) középiskolás tanulók: **20.000 Ft**

d) felsőfokú tanulmányokat folytatók: **32.000 Ft**

Felelős: Frum István polgármester

Határidő: 2025. október 30.

2. **Pályázat benyújtása a REKI (önkormányzatok rendkívüli támogatása) keretében jubileumi jutalom kifizetésére**
   Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester elmondta, hogy a Kttv. alapján jubileumi jutalom kifizetése esedékes, ugyanakkor a Pápateszéri Közös Önkormányzati Hivatal működési fedezete nem teszi lehetővé a kifizetést, ezért indokolt a REKI pályázat benyújtása. Tájékoztatta a képviselőket a pályázat céljáról és az igényelt összeg nagyságáról.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

43/2025. (VIII. 15.) KT határozat

Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pápateszéri Közös Önkormányzati Hivatal működésének zavartalan biztosítása érdekében, a közszolgálati tisztviselők jogszabály szerinti jubileumi jutalmának kifizetése céljából, az alábbi határozatot hozza:

1. A Képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Pápateszéri Közös Önkormányzati Hivatal az önkormányzatok rendkívüli támogatási kerete (REKI) terhére pályázatot nyújtson be a jubileumi jutalom és a kapcsolódó munkáltatói járulék összegének fedezetére, összesen 4.888.497 Ft értékben.

2. A képviselő-testület tudomással bír arról, hogy a jubileumi jutalom a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCIX. törvény (Kttv.) 150. § (2) bekezdés c) pontja alapján esedékes kifizetés, melynek fedezete jelenleg nem áll rendelkezésre, így a hivatal működőképessége veszélybe kerül.

3. Bakonyszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testülete jelen határozatával egyidejűleg felkéri és felhatalmazza a Pápateszéri Közös Önkormányzati Hivatal székhelytelepülésének, Pápateszér Község Önkormányzatának polgármesterét a REKI pályázat benyújtására és teljes körű lebonyolítására, az önkormányzat képviseletében.

4. E határozatról értesíteni kell a Pápateszéri Közös Önkormányzati Hivatal jegyzőjét, valamint Pápateszér Község polgármesterét.

Határidő: azonnal

Felelős: Frum István polgármester

3. **Buszparkoló céljára szolgáló terület bérbeadása — szerződés jóváhagyása**
Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester informálta a testületet, hogy a bérleti szerződés-tervezet elkészült; ismertette a tervezet főbb pontjait: a bérlemény **40 m²**, kizárólag autóbusz parkolására; a Bérbeadó vállalja a térkövezést legkésőbb **2025. december 31.**-ig; a jogviszony határozott időre, **48 hónapra** jön létre; a teljes időtartamra járó egyszeri bérleti díj **700.000 Ft**; kiegészítésként megjegyezte, hogy *a téli takarítást az önkormányzat vállalja.*

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

44/2025. (VIII. 15.) számú KT határozat

Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

1. Jóváhagyja a busz parkolására szolgáló terület bérbeadásáról szóló bérleti szerződés megkötését a következő fő feltételekkel:

1.1. Bérlemény: Bakonyszentiván belterület, (cím: *)*, *(hrsz:)*, **40 m²** terület; rendeltetés: autóbusz parkolása.

1.2. Térkövezés: a Bérbeadó **2025. december 31-ig** a bérleményt rendeltetésszerű használatra alkalmassá teszi; az elkészült állapotot fotódokumentációval támasztja alá.

1.3. Időtartam: **48 hónap.**

1.4. Bérleti díj: **700.000 Ft** (egyszeri, 48 hónapra); esedékesség: a birtokbaadás napján; fizetés átutalással a Bérbeadó számlájára; késedelem esetén Ptk. szerinti késedelmi kamat.

1.5. Felmondás: rendes felmondás kizárt; rendkívüli felmondás súlyos szerződésszegés/ellehetetlenülés esetén.

2. Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Frum István Polgármester

Határidő: 1–2. pont: azonnal; 1.2. pont: 2025. december 31.

4. **Árverésen történő ingatlanszerzés kezdeményezése - Bakonyszentiván, Széchenyi u. 8. (hrsz. 89)**
Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester tájékoztatta a testületet a végrehajtói hirdetmény részleteiről: az ingatlan **13/18-ad** eszmei hányada kerül árverésre; kikiáltási ár **542.000 Ft**; licitbiztosíték **11.000 Ft**; a licit három szakaszban zajlik; a középső ár **379.400 Ft**. Javasolta a részvételt és a vételi keretként **379.400 Ft-ot.**

A képviselő-testület a polgármester javaslatát elfogadta és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

45/2025. (VIII. 15.) számú KT határozat
Bakonyszentiván Község Önkormányzata részt vesz a 8557 Bakonyszentiván, Széchenyi u. 8. szám alatti, Bakonyszentiván belterület 89 hrsz-ú, „Lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű ingatlan 13/18-ad eszmei hányad tulajdoni hányadának árverésén az Elektronikus Árverési Rendszerben, és a 379.400 Ft (bruttó) vételár-keretet nem meghaladóan vételi ajánlatot tesz.

A Képviselő-testület az 1. pont szerinti vételár-keret és a kapcsolódó járulékos költségek (licitbiztosíték, esetleges végrehajtói költség, földhivatali díjak, illeték) fedezetét a 2025. évi költségvetés [általános/fejlesztési] tartalékából biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy:
1. az EÁR rendszerben az önkormányzat képviseletében eljáró természetes személyt kijelölje és részére meghatalmazást adjon;
2. intézkedjen a licitbiztosíték átutalásáról a hirdetményben megjelölt végrehajtói letéti számlára;
3. a jóváhagyott kereten belül a licittel kapcsolatos döntéseket meghozza és a vételi ajánlatot megtegye;
4. sikeres árverés esetén a képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az árverési jegyzőkönyv aláírására, a teljes vételár határidőben történő átutalására, valamint arra, hogy a tulajdonjog bejegyzéséről és a birtokbaadásról; szükség esetén a fennmaradó tulajdonostársakkal a közös tulajdon használatának rendezéséről, illetve a közös tulajdon megszüntetésének lehetőségéről tárgyalásokat kezdeményezzen.

Felelős: Frum István polgármester

Határidő: azonnal; a hirdetmény szerinti határidők figyelembevételével.

5. **Bakonyszentiván belterület 19/1 hrsz. ingyenes tulajdon-átruházása**
Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester elmondta, hogy a 19/1 hrsz. ingatlan nem rendelkezik önálló közterületi kapcsolattal; használata hosszú ideje a 19/2 hrsz-hoz kötődik; az átruházás rendezné a tulajdoni és használati viszonyokat és településképi érdekeket szolgál.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

46/2025. (VIII. 15.) számú KT határozat
a Bakonyszentiván belterület 19/1 hrsz. (49 m², megnevezés: kivett beépítetlen terület) ingatlan ingyenes tulajdon-átruházásáról

A Képviselő-testület az alábbiak szerint határoz:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a 19/1 hrsz. önkormányzati ingatlan nem minősül törzsvagyonnak, a helyi vagyonrendelet szerint forgalomképes vagyonelem.

2. A Képviselő-testület a Mötv., az Nvtv. és a helyi vagyonrendelet rendelkezéseire figyelemmel kivételes közérdekből elvi hozzájárulását adja a Bakonyszentiván belterület 19/1 hrsz. számú, 49 m² területű, „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan ingyenes tulajdon-átruházásához a 19/2 hrsz. ingatlan tulajdonosa(i) részére.

3. A Képviselő-testület rögzíti, hogy az ingyenes átruházás közérdekű indokai: a 19/1 hrsz. ingatlan önálló közterületi kapcsolatának hiánya, korlátozott önálló hasznosíthatósága, az önkormányzati fenntartás aránytalan költsége, valamint a tényleges használati viszonyok hosszú ideje a 19/2 hrsz. ingatlanhoz kötődnek; a tulajdoni és használati viszonyok rendezése településképi és birtokrendezési érdeket szolgál.

4. **A Képviselő-testület kimondja, hogy az ingyenes átruházás valamennyi költsége (ügyvédi, földmérői, értékbecslési, földhivatali, esetleges illeték, egyéb eljárási költségek) a kedvezményezettet terheli; erről a kedvezményezett írásbeli nyilatkozatot tesz.**

5. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az ingyenes tulajdon-átruházásról szóló okiratot aláírja.

6. A Képviselő-testület előírja, hogy az ingyenes átruházásról szóló okirat – a költségminimalizálás érdekében – felfüggesztő feltétellel is megkötheő, és hatályba léptethető a 19/2 hrsz. ingatlan tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg.

   Felelős:Frum István polgármester, Auerbachné Baksa Gyöngyi jegyző.
   Határidő: azonnal; legkésőbb az okiratok aláírásáig.

6. Közbiztonsági beszámoló elfogadása
Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester tájékoztatta a képviselőket a Pápai Rendőrkapitányság közbiztonsági beszámolójának lényegi megállapításairól: a település közbiztonsági helyzete összességében jó; alacsony a regisztrált bűncselekmények száma; 2024-ben a közigazgatási területen **1 anyagi káros közlekedési baleset** történt; a beszámoló rögzíti, hogy **395 személy igazoltatására** került sor, **15** személy ellen szabálysértési feljelentést tettek és **46** személy ellen helyszíni bírságot szabtak ki.

A polgármester javasoljal a közbiztonsági beszámoló elfogadását.
A képviselő-testület a polgármester javaslatát elfogadta és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

47/2025. (VIII. 15.) számú KT határozat
Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Pápai Rendőrkapitányság közbiztonsági beszámolóját megtárgyalta és elfogadta.
Felelős: Frum István polgármester
Határidő: azonnal

7. **Versenyképes Járások Program (VJP) — felhatalmazás konzorciumi megállapodás aláírására**
Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester elmondta, hogy a program keretében járásonként akár **250 millió Ft** vissza-nem-térítendő támogatás igényelhető; a megvalósítás 24 hónap, fenntartási idő 5 év; a pápai járásban közterületi és rendszámfelismerő kamerák telepítése szerepel a terveken; sürgős a konzorciumi megállapodások aláírása a támogatói okirat megküldéséhez.

A képviselő-testület 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

48/2025. (VIII. 15.) számú KT határozat
Bakonyszentiván Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Versenyképes Járások Program keretében közterületi- és rendszámfelismerő kamerák telepítése érdekében Adásztevel, Bakonykoppány, Bakonyság, Bakonyszücs, Lovászpatona, Nagydém, Nagygyimót, Pápakovácsi, Pápateszér, Takácsi és Ugod településekkel konzorciumi megállapodás aláírására.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert a támogatási okirathoz szükséges valamennyi dokumentum határidőben történő benyújtására, továbbá a program megvalósításával kapcsolatban szükséges intézkedések és jognyilatkozatok megtételére.

Határidő: 2025. augusztus 22.
Felelős: Frum István polgármester.

8. **Falugondnok bérének megemelése**
Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester elmondja, hogy a hivatal dolgozóinak a bére központi intézkedésre a törvény erejénél fogva 2025. július 1-jétől 15%-al megemelkedett. Javasolja, hogy a falugondnok bérét is emeljék meg javaslata szerint nettó 20.000 forinttal.

A képviselő-testület a polgármester javaslatával egyetértett és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő határozatot hozta:

49/2025. (VIII. 15.) számú KT határozat:
Bakonyszentiván Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Tóth Zoltán falugondnok bérét 2025. szeptember 1-jétől nettó 20.000 forinttal, azaz húszezer forinttal megemeli.
Felelős: Frum István polgármester
Határidő: 2025. szeptember 1.

9. **A települési támogatásról és egyéb szociális ellátásokról szóló 4/2021. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester elmondta, hogy indokolt beiskolázási támogatásnál a jogosultsági feltételek pontosítása és egyszerűsítése. A javaslat szerint a támogatás Bakonyszentiványon állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező családok részére járjon a támogatás. Ismertette továbbá, hogy 16 év alatti tanulók esetében külön tanulói igazolás benyújtása nem szükséges, míg a 16. életévét betöltött kérelmezőnél elegendő a diákigazolvány másolata vagy az iskolalátogatási igazolás. Javasolta a benyújtási határidő rögzítését augusztus 21. és október 30. napja között, amely a felsőoktatásban tanulók adminisztratív teendőit is figyelembe veszi.

A képviselő-testület elfogadta a polgármester rendeletmódosításra vonatkozó javaslatát és 5 igen szavazattal, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással a következő rendeletet alkotta:

Bakonyszentiván Község Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2025. (VIII. 15.) önkormányzati rendelete a települési támogatásról és egyéb szociális ellátásokról szóló 4/2025. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosításáról.
(A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi)

10. **Polgármester tájékoztatója az aktuális közérdekű ügyekről**
- **Fizikai munkaerő pótlása Mázi László nyugdíjba vonulása miatt – testületi tagoktól javaslat kérése a probléma megoldására**
- **Közösségi és településfejlesztési feladatvállalások a képviselő-testületi tagok részéről**

Előadó: Frum István polgármester

Frum István polgármester informálta a képviselőket az alábbiakról:

- Mázi László nyugdíjba vonulása miatti fizikai munkaerő-pótlás szükségessége (álláshirdetés, közfoglalkoztatás, megbízási jogviszony lehetőségeinek mérlegelése)

- tájékoztatás a 2018 óta a település érdekében elnyert támogatásokról (kb. 400 millió Ft) és a templom felújításában vállalt önkormányzati szerepről. Kérése a testület és a település részéről munkája elismerésére.
- javaslat a templom körüli terület társadalmi munkában történő rendbetételére, a szervezés felelősei: Baranyai Miklósné és Strommerné Bíró Hajnalka. Az önkormányzat vendéglátást biztosít a résztvevők számára.

Több kérdés hozzászólás nem volt, a polgármester a nyilvános ülést 14.00 órakor bezárta, és a képviselők zárt ülésen folytatták munkájukat.

K. m. f.

Frum István
polgármester

Auerbachné Baksa Gyöngyi
jegyző